

« 4.1.3. Ограждения (заборы)

Не допускается установка ограждений на территориях, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее – заявитель), получивший разрешение на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории вправе установить ограждение (забор) только после получения разрешения администрации городского округа. Заявитель может устанавливать только низкие ограждения (заборы), высотой не больше 60 см. Указанные заявители обязаны не создавать препятствия для доступа лиц, осуществляющих муниципальный контроль, к данным землям.

В целях благоустройства территории городского округа необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, их сочетание),
- высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м),
- виду материала (металлические, железобетонные и другие),
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие),

степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, согласованной с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Ограждения на межевых границах между земельными участками устанавливают средней высотой: не сплошные до 1,7 м, сплошные высотой не более 1,2 м с обязательным устройством продуха не менее 0,1 м по низу забора. На улицах с интенсивным транспортным движением допускается выполнять высокие сплошные глухие ограждения, но не более 1,8 м. При прохождении ограждения напротив окон жилых комнат дома, на соседнем земельном участке, высота ограждения не должна превышать расстояния от наружной грани фундамента жилого дома на соседнем участке. Возведение ограждения на межевых границах с превышением указанной высоты допускается по согласованию со смежными землепользователями.

Уже установленные глухие заборы необходимо заменить просматриваемыми или изменить визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыть визуально с использованием зеленых насаждений.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения средней высоты и не применяются сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Ограждения объектов промышленных предприятий в черте городского округа производить глухими заборами высотой 3,0 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Ограждения (заборы) соседних участков индивидуальных жилых домов, выходящие на одну сторону улицы и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении и гармоничной цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.».